

Số: /NT-PCCC

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển OKY SAIGON

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy và chữa cháy và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 16/TD-PCCC ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Công an tỉnh Bình Phước.

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số 01/2026/BC-OKYSG ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển OKY SAIGON với mã số hồ sơ trực tuyến G01.895.307-260512-00001 nộp tại Cổng dịch vụ công của Bộ Công an;

Người đại diện theo pháp luật là ông: Lê Thành; Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Căn cứ biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy ngày 19 tháng 5 năm 2026 của đại diện Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Công an thành phố Đồng Nai và các đơn vị có liên quan,

Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Công an thành phố Đồng Nai chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư liền kề khu công nghiệp Đồng Xoài I với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển OKY SAIGON.

Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty TNHH Tân Phú; Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Quốc Hùng.

Đơn vị thi công: Công ty TNHH xây dựng Thọ Phú; Công ty TNHH Bảo An Bình Phước.

Quy mô công trình:

Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư liền kề khu công nghiệp Đồng Xoài I được xây dựng tại khu đất có tổng diện tích quy hoạch dự án là 173.619 m² với dân số ở dự kiến 3.750 người.

Nội dung được nghiệm thu:

- Đường giao thông cho xe chữa cháy;
- Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà.

Các yêu cầu kèm theo:

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan;

- Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy và chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng;

- Tổ chức thực hiện bảo đảm các điều kiện an toàn về phòng cháy đối với cơ sở quy định tại Điều 23 Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29 tháng 11 năm 2024 và quy định chi tiết tại Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ, Thông tư số 36/2025/TT-BCA ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Công an;

- Khi đưa hạng mục công trình vào sử dụng phải duy trì hệ thống phòng cháy và chữa cháy cho công trình theo đúng thiết kế đã được duyệt. Khi thiết kế, cải tạo, thay đổi công năng sử dụng công trình thuộc Phụ lục III Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ phải được cơ quan chuyên ngành có thẩm quyền thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy, kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy theo quy định pháp luật.

Văn bản này là một trong những căn cứ để cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cấp phép đưa công trình vào sử dụng quy định tại khoản 9 Điều 15 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục C07;
- Lưu: VT, PC.

TRƯỞNG PHÒNG

Đại tá Nguyễn Thọ Bài